

Colegio Nacional de Profesores
Certificados, A.C.

PRÓCER[®]
• • • Colegio Nacional de Profesores Certificados

UVD | UNIVERSIDAD
VALLE DORADO

Indepac.edu

Cuestionario de
Retroalimentación
**LICENCIATURA
EN DERECHO**



Cuestionario: Registro Civil y Registro Público de la Propiedad

Instrucciones para el Cuestionario de Opción Múltiple

Lea atentamente cada pregunta y seleccione la opción que considere correcta de entre las alternativas presentadas (a, b, c o d).

Aspectos a considerar:

Cada pregunta tiene solo una respuesta correcta.

Marque claramente su elección para cada pregunta.

Unidad 1: Introducción a los Registros Públicos y el Registro Civil

1. **¿Cuál fue el antecedente del sistema registral en la época prehispánica en México?**
 - a) La fe pública notarial de los escribas.
 - b) Los registros tributarios y de propiedad en códices.
 - c) Las inscripciones en libros parroquiales.
 - d) Los sistemas de folios reales.
2. **¿Qué es el Derecho Registral?**
 - a) Es una rama del derecho público.
 - b) Es una disciplina del derecho civil.
 - c) Es un conjunto de principios económicos.
 - d) Es la historia de la función notarial.
3. **¿Cuál es la función principal de los registros públicos?**
 - a) Garantizar la protección de datos.
 - b) Otorgar la personalidad jurídica.
 - c) Prevenir los conflictos sociales.
 - d) Dar publicidad a los actos jurídicos.
4. **¿En qué se basa la autonomía jurídica del Derecho Registral?**
 - a) En su historia.
 - b) En su relación con otras ramas.
 - c) En su legislación especializada.
 - d) En su evolución en el tiempo.
5. **¿Cuál de las siguientes actas no se considera un acto o hecho registrable en el Registro Civil?**
 - a) Acta de Matrimonio.
 - b) Acta de Defunción.
 - c) Acta de Nacimiento.
 - d) Acta de Compraventa.
6. **¿Qué principio de la función registral establece que las inscripciones se realizan a petición de parte interesada?**
 - a) Legalidad.

- b) Publicidad.
 - c) Rogación.
 - d) Fe Pública.
7. **¿Qué tipo de actos se inscriben en el Registro Civil según la clasificación del documento?**
- a) Actos mercantiles y de propiedad intelectual.
 - b) Hechos y actos del estado civil de las personas.
 - c) Actos de comercio y propiedades rurales.
 - d) Gravámenes sobre bienes muebles y derechos reales.
8. **¿Qué sucedió con los registros del estado civil con la promulgación de las Leyes de Reforma en 1859 en México?**
- a) Se digitalizaron los archivos.
 - b) Se secularizó el Registro Civil.
 - c) Se unificaron con los registros notariales.
 - d) Se creó el primer Código Civil.
9. **¿Qué tipo de efectos jurídicos tienen las inscripciones en el Registro Civil?**
- a) Declarativos, de publicidad y constitutivos.
 - b) Simplemente declarativos y de forma.
 - c) Puramente constitutivos y personales.
 - d) Exclusivamente de forma y patrimoniales.
10. **¿Cuál de los siguientes es un fin del Registro Civil?**
- a) Recaudar impuestos.
 - b) Asegurar las transacciones de bienes.
 - c) Establecer la competencia judicial.
 - d) Proporcionar información demográfica.
11. **¿Quiénes tienen la atribución de autorizar actos del estado civil e inscribir ejecutorias en el Registro Civil?**
- a) Los Notarios Públicos.
 - b) Los Jueces de lo Familiar.
 - c) Los Oficiales del Registro Civil.
 - d) Los Directores Generales.
12. **¿Qué principio de la función registral establece que los asientos gozan de presunción de veracidad?**
- a) Principio de Rogación.
 - b) Principio de Fe Pública.
 - c) Principio de Legalidad.
 - d) Principio de Prioridad.
13. **¿Cuál es un requisito para un registro extemporáneo de un Acta de Nacimiento?**
- a) Presentar el certificado de nacimiento.
 - b) Ser menor de edad.
 - c) Seguir un procedimiento administrativo o judicial.

d) Contar con un solo testigo.

14. ¿Cuál es el fin del Acta de Divorcio?

- a) Disolver el vínculo matrimonial.
- b) Otorgar una pensión alimenticia.
- c) Establecer la patria potestad.
- d) Generar la unión conyugal.

15. ¿Qué tipo de trámites se llevan a cabo en el Registro Civil de México a nivel federal?

- a) Matrimonios y divorcios.
- b) Registro de nacimientos.
- c) Actos de defunción.
- d) La coordinación a través de CONAFREC.

Unidad 2: El Registro Público de la Propiedad: Estructura y Principios

16. ¿Cuál fue el antecedente del Registro Público de la Propiedad en México durante la Época Colonial?

- a) Los Códigos Civiles.
- b) Los Oficios de Hipotecas.
- c) Las Leyes de Reforma.
- d) Los sistemas pictográficos.

17. ¿Cuál es la naturaleza jurídica del Registro Público de la Propiedad?

- a) Es una institución privada.
- b) Es una institución de derecho privado.
- c) Es una institución de carácter público.
- d) Es una entidad autónoma del Estado.

18. ¿Qué principio registral establece que el procedimiento se inicia a instancia de parte interesada?

- a) Principio de Legalidad.
- b) Principio de Especialidad.
- c) Principio de Rogación.
- d) Principio de Prioridad.

19. ¿Qué principio de la función registral obliga a que cada inscripción se apoye en una inscripción anterior, formando una cadena?

- a) Principio de Fe Pública Registral.
- b) Principio de Legitimación.
- c) Principio de Tracto Sucesivo.
- d) Principio de Consentimiento.

20. ¿Qué establece el Principio de Fe Pública Registral?

- a) Que la inscripción es obligatoria.
- b) Que el registro debe ser público.
- c) Que los asientos se presumen veraces.
- d) Que el registrador debe dar su consentimiento.

21. **¿Qué principio registral se relaciona con la frase "prior tempore, potior iure"?**
- a) Principio de Prioridad.
 - b) Principio de Legitimación.
 - c) Principio de Tracto Sucesivo.
 - d) Principio de Consentimiento.
22. **¿Qué sistema de ordenación asigna un número único a cada inmueble para concentrar todos sus actos jurídicos?**
- a) El sistema de libros.
 - b) El sistema de Folio Real.
 - c) El sistema de Registro Único.
 - d) El sistema de la Dirección General.
23. **¿Qué es la Calificación Registral?**
- a) El acto de otorgamiento de un documento.
 - b) El pago de los derechos de inscripción.
 - c) El examen de la legalidad de los documentos.
 - d) El registro de los poderes notariales.
24. **¿Qué tipo de bienes se registran en la Sección de Inmuebles del Registro Público?**
- a) Vehículos automotores y maquinaria.
 - b) Bienes inmuebles y derechos reales sobre ellos.
 - c) Sociedades civiles y mercantiles.
 - d) Propiedad intelectual y marcas.
25. **¿Cuál de los siguientes no es un fin del Registro Público de la Propiedad?**
- a) Proporcionar seguridad jurídica.
 - b) Dar publicidad a los actos jurídicos.
 - c) Expedir certificaciones de nacimiento.
 - d) Proteger los derechos de terceros.
26. **¿Qué principio exige la precisa determinación de los bienes, los derechos y los titulares?**
- a) Principio de Legitimación.
 - b) Principio de Legalidad.
 - c) Principio de Especialidad.
 - d) Principio de Prioridad.
27. **¿En qué nivel de gobierno se encuentra la Dirección General del Registro Público de la Propiedad en México?**
- a) Federal.
 - b) Municipal.
 - c) Nacional.
 - d) Estatal.
28. **¿Cuál es el efecto declarativo de la inscripción en el Registro Público?**
- a) El derecho nace de la inscripción.

- b) El derecho se declara y se hace oponible.
- c) El derecho no existe antes de la inscripción.
- d) El derecho solo produce efectos entre las partes.

29. **¿Cuál es una de las principales problemáticas del sistema registral mexicano?**

- a) La falta de financiamiento.
- b) La homogeneidad normativa.
- c) La heterogeneidad normativa.
- d) La falta de personal.

30. **¿Qué tipo de efectos tiene la inscripción de una hipoteca en el Registro Público de la Propiedad?**

- a) Es un efecto puramente declarativo.
- b) Es un efecto constitutivo.
- c) Es un efecto exclusivamente personal.
- d) Es un efecto nulo.

Unidad 3: Actos y Procedimientos en el Registro Público de la Propiedad

31. **¿Qué tipo de acto jurídico se inscribe en el Registro Público de la Propiedad para transferir la propiedad de un inmueble a cambio de un precio en dinero?**

- a) Donación.
- b) Permuta.
- c) Compraventa.
- d) Dación en pago.

32. **¿Qué es el Asiento de Presentación?**

- a) La calificación definitiva del documento.
- b) El documento de inscripción.
- c) La constancia de recepción de un documento.
- d) El rechazo de un documento.

33. **¿Qué acto jurídico permite a un titular de un bien inmueble usarlo como garantía para el cumplimiento de una obligación sin perder la posesión del bien?**

- a) Servidumbre.
- b) Hipoteca.
- c) Fideicomiso.
- d) Usufructo.

34. **¿Qué es la Inmatriculación de un inmueble?**

- a) La cancelación de su inscripción.
- b) La modificación de un registro.
- c) La primera inscripción del inmueble en el registro.
- d) La división de un terreno.

35. **¿Qué documento debe protocolizarse ante notario para inscribir un acto societario?**
- a) El certificado de nacimiento.
 - b) El contrato de donación.
 - c) El acta de asamblea.
 - d) El permiso de la Secretaría de Economía.
36. **¿Qué sección del Registro Público de la Propiedad se encarga de la inscripción de sociedades civiles y mercantiles?**
- a) Sección de Bienes Muebles.
 - b) Sección de Inmuebles.
 - c) Sección de Personas Morales.
 - d) Sección de Auxiliares.
37. **¿Qué es la calificación registral?**
- a) El examen de los requisitos formales del documento.
 - b) El pago de los derechos de inscripción.
 - c) El registro de los fideicomisos.
 - d) El proceso de inmatriculación.
38. **¿Qué derecho real permite a su titular construir o plantar en suelo ajeno, adquiriendo la propiedad de lo edificado?**
- a) Usufructo.
 - b) Hipoteca.
 - c) Superficie.
 - d) Servidumbre.
39. **¿Qué efectos tiene la inscripción definitiva en el Registro Público de la Propiedad?**
- a) Publicidad, oponibilidad y legitimación.
 - b) Revocación de poderes y cancelación.
 - c) Suspensión del procedimiento.
 - d) Rechazo y recursos.
40. **¿Cuál de los siguientes es un requisito formal para la solicitud de inscripción de un documento en el Registro Público?**
- a) Copia certificada del acta de nacimiento.
 - b) Testamento del propietario.
 - c) Comprobante de pago de impuestos.
 - d) Certificado médico prenupcial.
41. **¿Qué es el Registro Único de Garantías Mobiliarias (RUG)?**
- a) Una sección del Registro Civil.
 - b) Un registro de bienes inmuebles.
 - c) Una plataforma para garantías sobre bienes muebles.
 - d) Un registro de actos societarios.
42. **¿Qué es el derecho real de habitación?**
- a) El derecho a percibir los frutos de un bien ajeno.

- b) El derecho a ocupar una casa ajena gratuitamente.
- c) El derecho a vender un inmueble.
- d) El derecho a constituir una hipoteca.

43. ¿Cuál es el efecto de la inscripción de una sociedad en el Registro Público?

- a) Extinción de la sociedad.
- b) Otorga la personalidad jurídica.
- c) Modificación del objeto social.
- d) Disminución del capital social.

44. ¿Cuál de los siguientes es un acto inscribible en el Registro Público de la Propiedad?

- a) La inmatriculación.
- b) El acta de defunción.
- c) El reconocimiento de hijos.
- d) La expedición de certificaciones.

45. ¿Qué se requiere para la cancelación o modificación de un asiento registral?

- a) La resolución de un juicio.
- b) El consentimiento del titular o resolución judicial.
- c) La simple solicitud del interesado.
- d) El pago de los derechos correspondientes.

Unidad 4: Efectos de los Registros Públicos y la Seguridad Jurídica

1. ¿Qué tipo de efectos jurídicos tiene la inscripción en el Registro Civil?

- a) Simplemente probatorios y económicos.
- b) Prueba del estado civil y oponibilidad.**
- c) Oponibilidad frente a las partes.
- d) Efectos únicamente económicos.

2. ¿Qué es lo que la legislación mexicana otorga a las actas del Registro Civil?

- a) El carácter de documento privado.
- b) Un carácter meramente ilustrativo.
- c) Una prueba para un solo trámite.
- d) El carácter de documento público con pleno valor probatorio.

3. ¿Qué significa que los actos inscritos en el Registro Civil sean oponibles "erga omnes"?

- a) Se limitan a las partes que celebran el acto.
- b) Solo pueden ser impugnados por vía judicial.
- c) Deben ser aprobados por la autoridad judicial.
- d) Pueden ser conocidos por todos y producir efectos frente a todos.

4. ¿Cómo se desvirtúa la presunción de veracidad de los asientos del Registro Civil?

- a) A través de un procedimiento judicial específico.
 - b) Mediante la simple declaración de la persona.
 - c) Con la presentación de una nueva solicitud.
 - d) Con una demanda de amparo indirecto.
5. **¿Qué principio de la función registral protege al tercero que adquiere de buena fe?**
- a) El principio de legitimación registral.
 - b) El principio de publicidad registral.
 - c) El principio de consentimiento expreso.
 - d) El principio de fe pública registral.
6. **¿Cuál es la consecuencia de la falta de inscripción en el Registro Público?**
- a) La invalidez absoluta del acto jurídico.
 - b) El acto no produce efectos jurídicos.
 - c) Solo produce efectos entre quienes lo otorgan.
 - d) Se considera un acto nulo de pleno derecho.
7. **¿Qué significa la legitimación registral en el Registro Público?**
- a) El derecho a solicitar una indemnización.
 - b) El derecho a oponerse a un contrato.
 - c) La presunción de que el titular es el legítimo dueño.
 - d) La inscripción del título ante notario.
8. **¿Cuál es el principal objetivo de la inmatriculación?**
- a) La modificación de los datos de un predio.
 - b) La cancelación de una hipoteca pagada.
 - c) La rectificación de errores de colindancias.
 - d) Incorporar un inmueble por primera vez al registro.
9. **¿Cuál es un problema actual del sistema registral mexicano?**
- a) La heterogeneidad normativa entre entidades.
 - b) El rezago tecnológico.
 - c) El bajo costo de los servicios.
 - d) La falta de personal calificado.
10. **¿Cuál de los siguientes no es un fin social del Registro Público?**
- a) Facilitar el acceso al crédito.
 - b) Formalizar la tenencia de la tierra.
 - c) Aumentar la carga fiscal de las propiedades.
 - d) Reducir costos de transacción.
11. **¿Qué rol tienen los registros públicos en la administración de justicia?**
- a) Juzgar y resolver las controversias.
 - b) Dictar sentencias de usucapión.
 - c) Servir como herramienta de auxilio judicial.
 - d) Expedir órdenes de aprehensión.

12. **¿Qué tipo de fraude registral se combate con la implementación de sistemas biométricos de identificación?**
- a) La doble inmatriculación.
 - b) La alteración de certificados.
 - c) La inscripción de títulos apócrifos.
 - d) La suplantación de identidad.
13. **¿Cuál es un reto de la interoperabilidad entre registros?**
- a) La falta de comunicación efectiva entre ellos.
 - b) El alto costo de los servicios.
 - c) La resistencia del personal.
 - d) Las limitaciones presupuestarias.
14. **¿Qué busca la armonización legislativa en materia registral?**
- a) El incremento de los costos.
 - b) Mejorar la eficacia y confiabilidad.
 - c) La implementación de nuevas tecnologías.
 - d) Alinear los registros con estándares internacionales.
15. **¿Qué factor clave es considerado para atraer inversiones según estudios del Banco Mundial?**
- a) El bajo costo de los bienes.
 - b) Un sistema registral eficiente.
 - c) La cantidad de litigios.
 - d) La ubicación geográfica.