

Colegio Nacional de Profesores  
Certificados, A.C.

PRÓCER®

• • • Colegio Nacional de Profesores Certificados

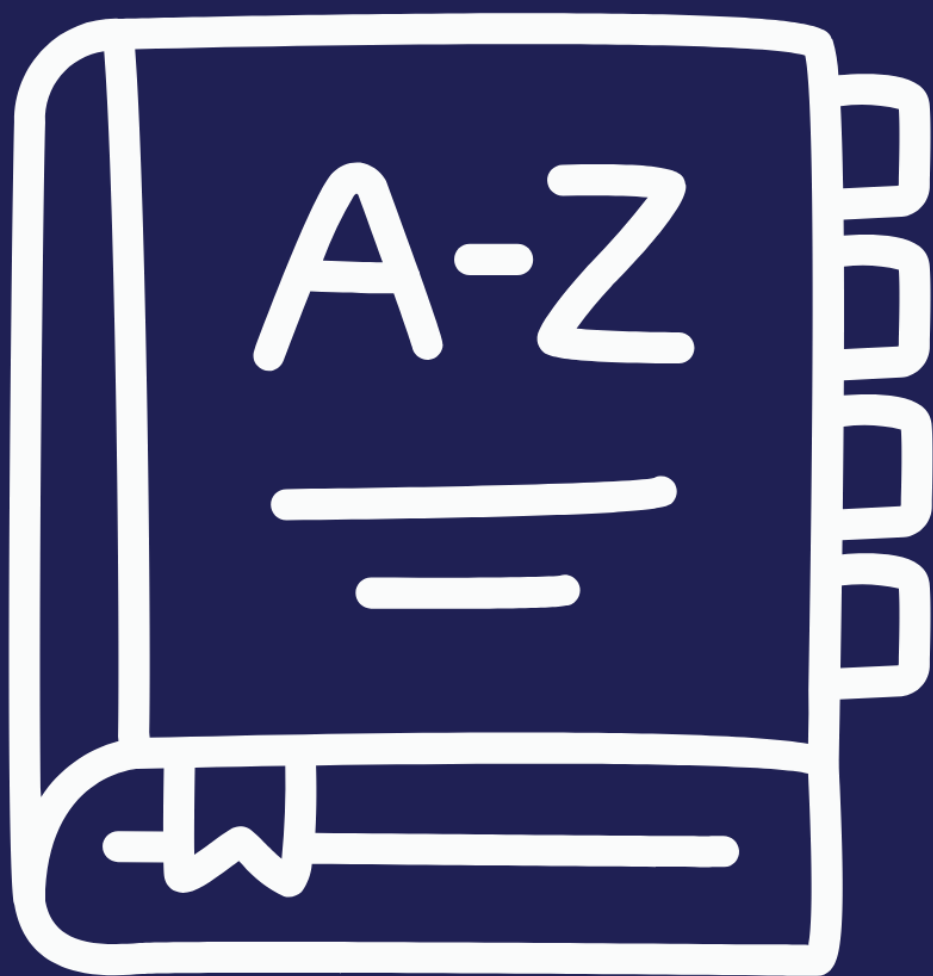
UVD

UNIVERSIDAD  
VALLE DORADO

Indepac.edu

Glosario de  
Terminos

# LICENCIATURA EN DERECHO



## Personas Y Bienes

### Glosario de Personas Y Bienes

1. **Abandono:** Acto jurídico unilateral por el cual el propietario renuncia a un bien, dejando de tener intención de poseerlo.
2. **Accesión:** Modo de adquirir la propiedad, por el cual el dueño de una cosa se apropia de lo que se le une o incorpora.
3. **Acta Constitutiva:** Documento legal fundamental que formaliza la creación de una persona moral, estableciendo sus bases.
4. **Adjudicación:** Acto jurídico o judicial mediante el cual se atribuye la propiedad de un bien a una persona.
5. **Aluvión:** Incremento gradual de tierra que experimentan los predios ribereños por efecto de la corriente de agua.
6. **Animus:** Elemento intencional o psicológico de la posesión, que es la voluntad de poseer.
7. **Arrendamiento:** Contrato por el cual una de las partes cede temporalmente el uso de un bien a otra a cambio de un pago.
8. **Atributos de la Persona Física:** Características esenciales que identifican y distinguen legalmente a cada persona humana.
9. **Atributos de la Persona Moral:** Características que identifican y distinguen legalmente a una entidad jurídica colectiva.
10. **Avulsión:** Desprendimiento súbito de una porción de terreno que se adhiere a otra propiedad.
11. **Bienes Accesorios:** Aquellos que dependen de un bien principal para su existencia o función.
12. **Bienes Consumibles:** Aquellos que se agotan con su primer uso o destinación natural.
13. **Bienes de Dominio Público:** Propiedades pertenecientes al Estado, destinadas al uso común, servicio público o propios del Estado.
14. **Bienes Divisibles:** Aquellos que pueden fraccionarse sin alterar su naturaleza ni disminuir su valor.
15. **Bienes Fungibles:** Aquellos que pueden ser sustituidos por otros de la misma especie, calidad y cantidad.
16. **Bienes Indivisibles:** Aquellos que no pueden dividirse sin alterar su esencia o causar pérdida de valor.
17. **Bienes Inmuebles:** Bienes que no pueden trasladarse de un lugar a otro sin alterar su esencia o integridad.
18. **Bienes Mostrencos:** Bienes muebles abandonados sin dueño conocido.
19. **Bienes Muebles:** Objetos que pueden trasladarse de un lugar a otro sin que se altere su esencia.

20. **Bienes No Consumibles:** Aquellos que permiten un uso continuado sin destruirse.
21. **Bienes No Fungibles:** Aquellos que no pueden ser reemplazados por otros por poseer características únicas.
22. **Bienes Particulares:** Propiedades de personas físicas o morales, sujetas al derecho privado.
23. **Bienes Principales:** Aquellos que existen por sí mismos y no dependen de otros bienes para cumplir su función.
24. **Bienes Vacantes:** Bienes inmuebles sin dueño cierto y conocido.
25. **Capacidad de Ejercicio:** Facultad para ejercer derechos y cumplir obligaciones por sí mismo.
26. **Capacidad de Goce:** Aptitud para ser titular de derechos y obligaciones.  
**Capacidad Jurídica:** Aptitud legal para ser titular de derechos y obligaciones.
27. **Código Civil Federal:** Cuerpo normativo que establece el fundamento jurídico para el reconocimiento de las personas morales.
28. **Copropiedad:** Situación en la que un bien pertenece a varias personas simultáneamente, cada una con derechos sobre la totalidad.
29. **Corpus:** Elemento material o físico de la posesión, que representa el poder de hecho sobre la cosa.
30. **Derecho a la Vida:** Protección constitucional básica otorgada al concebido no nacido (nasciturus).
31. **Derechos de la Personalidad:** Derechos inherentes al ser humano, como la vida, integridad, honor, reputación, libertad de expresión y privacidad.
32. **Derechos de Adquisición Preferente:** Facultades que otorgan prioridad para adquirir un bien, como el tanteo y el retracto.
33. **Derechos de Autor:** Protegen obras intelectuales, incluyendo derechos morales y patrimoniales.
34. **Derechos de Garantía:** Derechos reales que aseguran el cumplimiento de una obligación, como la prenda y la hipoteca.
35. **Derechos de Goce y Disfrute:** Derechos reales que permiten usar y obtener beneficios de un bien, como el usufructo, uso, habitación y servidumbre.
36. **Derechos Personales:** Bienes incorpóreos que representan facultades jurídicas entre personas.
37. **Derechos Reales:** Poder jurídico que una persona tiene sobre una cosa, que puede ser oponible a terceros.
38. **Derechos Sucesorios:** Protección de herencias potenciales para el concebido no nacido (nasciturus).
39. **Denominación:** Nombre de fantasía que identifica a la persona moral en el tráfico jurídico.
40. **Discapacidad:** Condición de personas que requieren un sistema de apoyos para la toma de decisiones.

41. **Disolución:** Fin de la vida activa de una persona moral, que puede ser por causas legales o voluntarias.
42. **Divorcio:** Documento del Registro Civil que formaliza la disolución del vínculo matrimonial.
43. **Domicilio:** Lugar físico donde se considera legalmente establecida una persona para el cumplimiento de sus obligaciones y ejercicio de sus derechos.
44. **Ejidos:** Personas morales de derecho social.
45. **Emancipación:** Capacidad para ciertos actos jurídicos adquirida por menores de edad, por ejemplo, a los 16 años por matrimonio.
46. **Estado Civil:** Situación jurídica de la persona en relación con la familia, que determina su capacidad para ciertos actos jurídicos.
47. **Extinción de la Personalidad Jurídica:** Cese legal de la existencia de una persona, ya sea física o moral.
48. **Extinción de la Propiedad:** Diversas formas en que el derecho de propiedad sobre un bien deja de existir para su titular.
49. **Expropiación:** Adquisición forzosa de la propiedad por parte del Estado, por causa de utilidad pública y mediante indemnización.
50. **Filiación:** Reconocimiento de parentesco del concebido no nacido (nasciturus).
51. **Formalización:** Proceso de otorgar validez legal a un acto jurídico, como la escritura pública ante notario para la constitución de una persona moral.
52. **Frutos:** Rendimientos que una cosa produce periódicamente, ya sean naturales, industriales o civiles.
53. **Fundaciones:** Personas morales con patrimonio afectado a un fin de interés general.
54. **Habitación:** Derecho real que permite ocupar gratuitamente las piezas necesarias de una casa ajena para vivienda.
55. **Herencia:** Modo de adquirir la propiedad por el fallecimiento del propietario original (causante).
56. **Hipoteca:** Derecho real de garantía sobre bienes inmuebles que no requiere desposesión y debe inscribirse en el Registro Público.
57. **Imprescriptibles:** Característica de los bienes del dominio público, que no pueden adquirirse por prescripción.
58. **Inalienables:** Característica de los bienes del dominio público, que no pueden venderse ni transferirse a particulares.
59. **Inembargables:** Característica de los bienes del dominio público, que no pueden ser objeto de embargo.
60. **Interdictos:** Acciones legales para proteger la posesión (retener, recuperar) o al poseedor con mejor derecho (acción plenaria).
61. **Jurisdicción:** Ámbito de competencia de un tribunal o autoridad para conocer de un asunto legal, determinado a menudo por el domicilio.
62. **Jus Abutendi:** Atributo de la propiedad que confiere el derecho de enajenar, transformar o destruir la cosa.

63. **Jus Fruendi:** Atributo de la propiedad que confiere el derecho de percibir los frutos y productos de la cosa.
64. **Jus Utendi:** Atributo de la propiedad que confiere el derecho de servirse de la cosa según su naturaleza.
65. **Jus Vindicandi:** Atributo de la propiedad que confiere el derecho de recuperar la cosa de quien la posea ilegítimamente.
66. **Legitimación:** Facultad específica para ejercer un derecho concreto en una situación determinada, ya sea activa o pasiva.
67. **Leyes Especiales:** Normativas que regulan tipos específicos de personas morales.
68. **Límites de la Propiedad:** Restricciones al derecho de propiedad impuestas por la ley, ya sean de utilidad pública, privada o constitucionales.
69. **Liquidación:** Proceso posterior a la disolución de una persona moral, que implica el cobro de créditos y pago de deudas.
70. **Matrimonio:** Acto jurídico que certifica la unión legal y el régimen patrimonial de los cónyuges.
71. **Mayoría de Edad:** Momento en que una persona adquiere la capacidad de ejercicio plena, generalmente a los 18 años.
72. **Menores de Edad:** Personas menores de 18 años, que requieren representación legal de padres o tutores para ejercer sus derechos.
73. **Muerte Natural:** Cese de funciones vitales certificado médicamente, que pone fin a la personalidad jurídica.
74. **Nacimiento:** Momento en que se adquiere plenamente la personalidad jurídica al nacer vivo.
75. **Nasciturus:** El concebido no nacido, que recibe protección jurídica limitada pero no personalidad jurídica plena hasta el nacimiento.
76. **Nacionalidad de la Persona Moral:** Vínculo jurídico de una entidad con un Estado, determinado por su lugar de constitución, sede de administración o centro de intereses.
77. **Notificaciones:** Comunicaciones legales que se entregan en el domicilio oficial de una persona.
78. **Objeto Social:** Finalidad y actividades que una persona moral está autorizada a desarrollar, establecidas en su acta constitutiva.
79. **Ocupación:** Modo originario de adquirir la propiedad por la apropiación de una cosa sin dueño con intención de hacerla propia.
80. **Patrimonio:** Conjunto de bienes, derechos y obligaciones con valor económico que pertenecen a una persona física o moral.
81. **Patentes y Marcas:** Bienes incorpóreos que protegen invenciones y signos distintivos.
82. **Persona Física:** Todo ser humano individual con derechos y obligaciones.
83. **Persona Moral:** Entidad legal formada por individuos que se unen para un fin común, con personalidad jurídica propia.

84. **Posesión:** Poder de hecho sobre una cosa, que se compone del corpus (poder físico) y el animus (voluntad de poseer).
85. **Prescripción Adquisitiva (Usucapión):** Modo de adquirir la propiedad por la posesión de un bien durante el tiempo y bajo las condiciones establecidas por la ley.
86. **Presunción de Muerte:** Declaración judicial que establece la fecha presunta de fallecimiento de una persona tras una ausencia prolongada.
87. **Privacidad:** Derecho de la personalidad que protege la intimidad y los datos personales.
88. **Productos:** Elementos que se obtienen de un bien pero alteran su sustancia y disminuyen su valor con cada extracción.
89. **Propiedad:** Derecho real que otorga el poder jurídico más amplio sobre una cosa, permitiendo usar, gozar y disponer de ella.
90. **Razón Social:** Nombre de una persona moral formado por los apellidos de uno o más socios fundadores.
91. **Reconocimiento:** Acta del Registro Civil que establece la filiación legal con hijos.
92. **Registro Público de la Propiedad:** Institución encargada de inscribir actos jurídicos que afectan la propiedad y otros derechos reales, otorgando publicidad.
93. **Retracto:** Derecho de adquirir un bien subrogándose en lugar del comprador en una venta ya realizada.
94. **Servidumbre:** Gravamen impuesto sobre un inmueble (predio sirviente) en beneficio de otro inmueble (predio dominante) perteneciente a distinto dueño.
95. **Sociedades Civiles:** Personas morales con fines económicos no especulativos, reguladas por el Código Civil.
96. **Sociedades Mercantiles:** Personas morales con fines de lucro, reguladas por la Ley General de Sociedades Mercantiles.
97. **Sindicatos:** Personas morales con fines específicos, dedicadas a la defensa de intereses laborales colectivos.
98. **Sujeto de Derecho:** Entidad capaz de adquirir derechos y contraer obligaciones en el sistema jurídico, incluyendo personas físicas y morales.
99. **Tanteo:** Derecho a adquirir algo con preferencia cuando el dueño quiere venderlo.
100. **Usufructo:** Derecho real temporal de usar y disfrutar bienes ajenos, conservando su forma y sustancia.