

Colegio Nacional de Profesores
Certificados, A.C.

PRÓCER®

• • • Colegio Nacional de Profesores Certificados

UVD

UNIVERSIDAD
VALLE DORADO

Indepac.edu

Casos Practicos

LICENCIATURA

EN DERECHO



Cuestionario: Personas y Bienes

Instrucciones para el Cuestionario de Opción Múltiple

Lea atentamente cada pregunta y seleccione la opción que considere correcta de entre las alternativas presentadas (a, b, c o d).

Aspectos a considerar:

Cada pregunta tiene solo una respuesta correcta.

Marque claramente su elección para cada pregunta.

Cuestionario de Casos Prácticos: Personas y Bienes

1. María acaba de nacer viva. Sus padres quieren saber desde cuándo se le considera legalmente una persona en México para todos sus efectos. ¿En qué momento adquiere María su personalidad jurídica plena según la legislación mexicana?
 - a) Desde la concepción.
 - b) Desde el nacimiento vivo.
 - c) Al ser registrada en el Registro Civil.
 - d) Al cumplir los 18 años.
2. Juan Pérez desea cambiar su nombre en el registro porque no le gusta. ¿Cuál es el proceso legal para modificar el nombre de una persona física en México?
 - a) Puede hacerlo directamente en cualquier momento en el Registro Civil.
 - b) Requiere un procedimiento judicial con causa justificada.
 - c) Solo es posible si se trata de un seudónimo.
 - d) La ley no permite la modificación del nombre.
3. Una persona vive habitualmente en Guadalajara y trabaja en un despacho de abogados en la Ciudad de México, donde también recibe notificaciones legales. ¿Cuál es su domicilio legal para efectos generales?
 - a) El lugar asignado por la ley en casos especiales.
 - b) El lugar establecido en contratos para fines específicos.
 - c) El lugar donde reside habitualmente con ánimo de permanencia.
 - d) El registrado ante autoridades tributarias.
4. Ana y Luis se casaron hace cinco años. Recientemente, obtuvieron una resolución judicial que disuelve su matrimonio. ¿Cuál es el estado civil de Ana y Luis después de obtener la resolución judicial que disuelve su matrimonio?
 - a) Solteros
 - b) Casados
 - c) Divorciados
 - d) Viudos

5. Un niño de 10 años hereda una propiedad de su abuelo. Aunque es propietario, no puede venderla por sí mismo. ¿Qué tipo de capacidad jurídica posee el niño de 10 años en relación con la propiedad heredada?
 - a) Capacidad de ejercicio plena.
 - b) Incapacidad absoluta para cualquier acto jurídico.
 - c) Capacidad de goce, pero capacidad de ejercicio limitada.
 - d) Capacidad de legitimación pasiva.
6. Dos hermanos, Pedro y Marta, fallecen en un accidente simultáneamente y no se puede determinar quién murió primero. Ambos tenían derechos sucesorios recíprocos. ¿Cómo se denomina la situación jurídica en la que dos o más personas con derechos sucesorios recíprocos fallecen simultáneamente sin que se pueda determinar el orden de los decesos?
 - a) Presunción de muerte
 - b) Ausencia
 - c) Conmoriencia
 - d) Extinción de derechos personalísimos
7. Un grupo de vecinos decide unirse para formar una organización sin fines de lucro con el objetivo de promover actividades culturales en su comunidad. ¿Qué tipo de persona moral es la más adecuada para su fin?
 - a) Sociedad Mercantil
 - b) Sociedad Civil
 - c) Asociación Civil
 - d) Fundación
8. Una empresa de tecnología se está constituyendo en México. Sus fundadores deciden que el nombre de la empresa será "Innovaciones Digitales S.A. de C.V.". ¿Qué atributo de la persona moral representa esta designación?
 - a) Patrimonio
 - b) Domicilio
 - c) Denominación o Razón Social
 - d) Nacionalidad
9. Los socios de una Sociedad Anónima desean conocer cuáles son los órganos de representación que, según la ley, toman las decisiones más importantes y supervisan la administración de la sociedad. ¿Cuáles son los principales órganos de representación en una persona moral?
 - a) Consejo de Vigilancia y Director General
 - b) Asamblea General, Consejo Directivo y Órgano de Vigilancia.
 - c) Gerencia y Comisariado
 - d) Representante Legal y Socios Individuales
10. Una Asociación Civil dedicada a la asistencia social ha cumplido el plazo de duración establecido en su acta constitutiva. Sus miembros quieren saber

qué ocurre con la entidad. ¿Cuál es una de las causas de disolución de una persona moral en este caso?

- a) Acuerdo de socios
- b) Vencimiento del plazo
- c) Imposibilidad de objeto
- d) Decisión unilateral del representante legal

11. Un empresario desea constituir una sociedad para desarrollar una actividad económica, pero sin fines especulativos, como un despacho contable. ¿Qué tipo de sociedad privada sería la más adecuada para esta actividad?

- a) Asociación Civil
- b) Sociedad Mercantil
- c) Sociedad Civil
- d) Fundación

12. ¿Qué artículo del Código Civil Federal establece el fundamento jurídico para el reconocimiento de las personas morales en México?

- a) Artículo 15
- b) Artículo 25
- c) Artículo 30
- d) Artículo 45

13. Un terreno baldío es descubierto por un particular, quien no puede identificar a su dueño. Este terreno no tiene ningún título de propiedad registrado y parece estar abandonado. ¿Cómo se clasifica legalmente este bien inmueble sin dueño conocido?

- a) Bien Mostrenco
- b) Bien del Dominio Público
- c) Bien Vacante
- d) Bien de Particulares

14. Una empresa constructora ha edificado un nuevo complejo de apartamentos. Para efectos de su clasificación legal, los edificios y el suelo sobre el que están construidos se consideran de un tipo particular. ¿Cómo se clasifican legalmente los terrenos y las construcciones adheridas a ellos?

- a) Bienes Muebles por Naturaleza
- b) Bienes Fungibles
- c) Bienes Inmuebles por Naturaleza
- d) Bienes Consumibles

15. Un agricultor instala tuberías y cableado fijo en su terreno para el sistema de riego de sus cultivos. Estas instalaciones no pueden separarse sin deterioro. ¿Cómo se clasifican estas instalaciones desde el punto de vista de los bienes inmuebles?

- a) Bienes Muebles por Determinación de la Ley
- b) Bienes Inmuebles por Destino
- c) Bienes Inmuebles por Incorporación

- d) Bienes Principales
16. Ana es propietaria de un edificio de apartamentos y recibe pagos mensuales de renta de sus inquilinos. ¿Qué tipo de frutos representan estas rentas?
- Frutos Naturales
 - Productos
 - Frutos Industriales
 - Frutos Civiles
17. Un coleccionista de arte posee una pintura única e irremplazable de un artista famoso. Si esta pintura se dañara, no podría ser sustituida por otra idéntica. ¿Cómo se clasifica esta pintura en términos de fungibilidad?
- Bien Fungible
 - Bien Consumible
 - Bien Mueble por Naturaleza
 - Bien No Fungible
18. El gobierno local planea construir un nuevo parque público en un terreno que actualmente es propiedad del Estado y está destinado al uso de todos los ciudadanos. ¿Cómo se clasifican los bienes como este parque, que pertenecen al Estado y son de uso común?
- Bienes de Particulares
 - Bienes Mostrencos
 - Bienes de Dominio Público
 - Bienes Inmuebles por Destino
19. Un individuo ha estado cultivando un terreno abandonado durante 7 años de forma pacífica, continua y pública, actuando como si fuera el dueño, a pesar de no tener un título. El terreno es un bien inmueble. ¿Podría adquirir la propiedad de este terreno por prescripción adquisitiva en México, y en cuánto tiempo si su posesión fuera de mala fe?
- Sí, en 5 años con buena fe.
 - No, porque no tiene un justo título.
 - Sí, en 10 años con mala fe.
 - Sí, en 3 años para muebles.
20. Un inquilino tiene un contrato de arrendamiento sobre una casa. Aunque vive en ella y la usa, reconoce que el propietario es otra persona. ¿Qué clase de posesión ejerce el inquilino sobre la casa?
- Posesión Originaria
 - Posesión de Mala Fe
 - Posesión Derivada
 - Posesión Pública
21. María le presta su coche a su amigo Juan por un mes. Al término del mes, Juan se niega a devolver el coche. María quiere recuperarlo. ¿Qué acción legal podría utilizar María para proteger su derecho de propiedad y recuperar su coche?

- a) Interdicto para Retener
 - b) Acción Publiciana (Plenaria de Posesión)
 - c) Jus Vindicandi (Acción Reivindicatoria)
 - d) Prescripción Adquisitiva
22. Pedro y Luis heredan una casa de su padre. Ambos son dueños de la propiedad al mismo tiempo, sin que haya una división física clara de las partes. ¿Qué tipo de situación jurídica se configura entre Pedro y Luis respecto a la casa?
- a) Propiedad Individual
 - b) Usufructo
 - c) Servidumbre
 - d) Copropiedad
23. Juan compró un terreno a María mediante un contrato de compraventa debidamente celebrado. Después de la firma del contrato, Juan se considera legalmente el dueño del terreno. ¿Qué modo de adquirir la propiedad es este?
- a) Ocupación
 - b) Accesión Natural
 - c) Por Ministerio de Ley
 - d) Modo Derivado (Contrato)
24. Un propietario de un terreno decide renunciar voluntariamente a la propiedad de este, dejándolo sin intención de recuperarlo. ¿Qué causa de extinción de la propiedad es esta?
- a) Expropiación
 - b) Destrucción
 - c) Transmisión
 - d) Abandono
25. Laura desea otorgar a su tía el derecho de vivir en una habitación de su casa de forma gratuita, sin que esta pueda alquilarla o cederla a terceros. ¿Qué derecho real sería el más adecuado para esta situación?
- a) Usufructo
 - b) Uso
 - c) Habitación
 - d) Servidumbre
26. Una servidumbre de paso permite al propietario del predio "A" transitar por el predio "B" para acceder a la vía pública. ¿Cómo se denomina al predio "B", que soporta la carga de esta servidumbre?
- a) Predio Dominante
 - b) Predio Principal
 - c) Predio Sirviente
 - d) Predio Accesorio

27. Juan necesita un préstamo para iniciar un negocio y ofrece su automóvil como garantía, entregándolo al acreedor hasta que pague la deuda. ¿Qué tipo de derecho real de garantía se ha constituido sobre el automóvil?
- a) Hipoteca
 - b) Servidumbre
 - c) Usufructo
 - d) Prenda
28. Pedro quiere comprar una casa, pero descubre que su vecino tiene un derecho de paso que le permite cruzar por su futuro jardín para llegar a la vía pública. Este derecho está visible mediante un sendero. ¿Cómo se clasifica esta servidumbre por su apariencia?
- a) Servidumbre No Aparente
 - b) Servidumbre Continua
 - c) Servidumbre Voluntaria
 - d) Servidumbre Aparente
29. En el Registro Público de la Propiedad, se inscriben diversos actos jurídicos relacionados con bienes inmuebles para darles validez y publicidad frente a terceros. ¿Qué tipo de actos son obligatoriamente registrables para inmuebles?
- a) Contratos de arrendamiento de corto plazo
 - b) Títulos de propiedad e hipotecas
 - c) Testamentos sin bienes inmuebles
 - d) Acuerdos verbales de compraventa
30. Un propietario decide que ya no quiere su derecho de usufructo sobre un terreno y lo cede a un tercero. ¿Es el derecho de usufructo transferible?
- a) No, es un derecho personalísimo e intransferible.
 - b) Sí, puede ceder el usufructo a terceros.
 - c) Solo si el nudo propietario lo autoriza expresamente.
 - d) Únicamente si se extingue la nuda propiedad.