

Casos Practicos

LICENCIATURA

EN DERECHO



Cuestionario: Contratos Civiles

Instrucciones para el Cuestionario de Opción Múltiple

Lea atentamente cada pregunta y seleccione la opción que considere correcta de entre las alternativas presentadas (a, b, c o d).

Aspectos a considerar:

Cada pregunta tiene solo una respuesta correcta.

Marque claramente su elección para cada pregunta.

Cuestionario de Contratos Civiles

Caso 1: Juan le presta su coche a María por una semana de forma gratuita. María se obliga a devolverlo en el mismo estado. ¿Qué tipo de contrato celebraron?

- a) Un contrato de arrendamiento, por el uso temporal
- b) Un contrato de mutuo, por ser un préstamo
- c) Un contrato de comodato
- d) Un contrato de donación, por ser gratuito

Caso 2: Pedro ofrece vender su casa a Luis por \$2,000,000 y Luis acepta la oferta de inmediato, pero no firman ningún documento. ¿Se ha perfeccionado el consentimiento en este contrato de compraventa de inmueble?

- a) Sí, porque hubo oferta y aceptación, perfeccionando el consentimiento
- b) No, porque al tratarse de un inmueble, el consentimiento debe ser por escrito
- c) No, porque para la compraventa de inmuebles se requiere escritura pública para su formalización
- d) Sí, porque el contrato es consensual y no requiere formalidad

Caso 3: Ana, de 16 años, compra un teléfono móvil de alta gama sin el consentimiento de sus padres. Sus padres quieren anular la compra. ¿Qué tipo de vicio de validez puede presentarse en este contrato?

- a) Inexistencia por falta de objeto
- b) Nulidad absoluta por ilicitud
- c) Nulidad relativa por incapacidad de ejercicio
- d) Rescisión por lesión

Caso 4: Un vendedor de coches oculta un defecto grave en el motor a un comprador, sabiendo que el comprador no lo descubrirá fácilmente. El

comprador adquiere el coche. ¿Qué vicio del consentimiento se presenta aquí?

- a) Error de hecho
- b) Violencia física
- c) Lesión
- d) Dolo por acción

Caso 5: Carlos, bajo amenaza de ser despedido de su trabajo, es forzado a firmar un contrato desfavorable para él. ¿Qué vicio del consentimiento se manifiesta en esta situación?

- a) Error de derecho
- b) Dolo por omisión
- c) Violencia moral
- d) Lesión por inexperiencia

Caso 6: Una persona celebra un contrato de compraventa de un riñón humano. ¿Cuál es la consecuencia jurídica de este contrato?

- a) Nulidad relativa por vicio del consentimiento
- b) Anulabilidad por defecto de forma
- c) Rescisión por incumplimiento
- d) Nulidad absoluta por ilicitud del objeto

Caso 7: María vende su casa a Pedro. En el contrato se establece que la propiedad se transferirá una vez que Pedro haya pagado la totalidad del precio, lo cual hará en 10 mensualidades. ¿Qué modalidad de compraventa es esta?

- a) Compraventa a prueba
- b) Compraventa a plazo
- c) Compraventa con reserva de dominio
- d) Compraventa sobre muestras

Caso 8: Sofía vende una antigüedad a Luis. Tres meses después, un tercero demuestra en juicio que la antigüedad le pertenece legítimamente y se la quita a Luis. ¿Qué garantía debe invocar Luis contra Sofía?

- a) Saneamiento por vicios ocultos
- b) Pacto de retroventa
- c) Saneamiento por evicción
- d) Garantía de conservación

Caso 9: Ana le regala a su sobrino Juan un terreno. Para que la donación sea válida, ¿qué formalidad es indispensable?

- a) Un simple acuerdo verbal entre ellos, por ser familiar
- b) Un contrato privado firmado ante testigos
- c) Escritura pública e inscripción en el Registro Público
- d) Un contrato privado validado por el notario sin necesidad de registro

Caso 10: Pedro le presta \$50,000 a Juan sin establecer un interés. Juan se compromete a devolver la misma cantidad en seis meses. ¿Qué tipo de mutuo es este?

- a) Mutuo con interés convencional
- b) Mutuo con interés legal
- c) Mutuo simple
- d) Mutuo con anatocismo

Caso 11: Una persona vende un bien inmueble y el comprador se compromete a pagar el precio al momento de recibir las llaves de la propiedad. Si no se especificó un plazo para el pago, ¿cuándo debe el comprador cumplir con su obligación?

- a) 30 días después de la firma del contrato
- b) Una vez que el vendedor le entregue el certificado de libertad de gravamen
- c) Al momento de recibir el bien
- d) Después de que el notario haya protocolizado la escritura pública

Caso 12: Ricardo intercambia su motocicleta por una bicicleta eléctrica de valor similar con Marta. ¿Qué tipo de contrato celebraron?

- a) Compraventa
- b) Donación
- c) Mutuo
- d) Permuta

Caso 13: La empresa "Oficinas Modernas" renta un espacio comercial a un emprendedor por un período de dos años, a cambio de una renta mensual. ¿Qué tipo de contrato celebraron?

- a) Un contrato de comodato, por el uso de un bien
- b) Un contrato de mutuo, por los pagos periódicos
- c) Un contrato de arrendamiento

d) Un contrato de servicios profesionales

Caso 14: Ana alquila un departamento y, sin avisar al propietario, lo subarrienda a un estudiante. ¿Qué consecuencia puede tener esta acción si el contrato original prohíbe el subarriendo sin consentimiento?

- a) El subarriendo es siempre válido si el arrendatario lo desea
- b) El propietario debe aceptar al nuevo subarrendatario automáticamente
- c) El propietario puede rescindir el contrato de arrendamiento original
- d) La renta del subarriendo se pagará directamente al propietario

Caso 15: Una persona deja su coche en un estacionamiento público con vigilancia. ¿Qué contrato se perfecciona entre el dueño del coche y el estacionamiento?

- a) Un comodato, por el uso del espacio
- b) Un arrendamiento, por el uso del espacio
- c) Un mandato, por la vigilancia
- d) Un depósito

Caso 16: Pedro encarga a María, una abogada, que lo represente en un juicio. María se obliga a realizar todos los trámites legales en nombre y por cuenta de Pedro. ¿Qué contrato han celebrado?

- a) Contrato de prestación de servicios profesionales, pero sin representación
- b) Contrato de obra a precio alzado
- c) Contrato de mandato
- d) Contrato de sociedad civil

Caso 17: Un cliente contrata a un arquitecto para el diseño de su nueva casa, pagando un monto acordado por el proyecto completo. El arquitecto realiza el diseño y lo entrega. ¿Qué tipo de contrato es este?

- a) Contrato de obra a precio alzado
- b) Contrato de arrendamiento de servicios
- c) Contrato de prestación de servicios profesionales
- d) Contrato de mandato, por el encargo

Caso 18: Un contratista se compromete a construir una alberca para un cliente por un precio fijo de \$200,000, independientemente de los costos de materiales y mano de obra. ¿Qué contrato es este?

- a) Contrato de prestación de servicios profesionales

- b) Contrato de arrendamiento de obra
- c) Contrato de obra a precio alzado
- d) Contrato de permuta de servicios

Caso 19: Un grupo de amigos decide crear una organización para promover la lectura en comunidades rurales, sin buscar ningún tipo de ganancia económica. ¿Qué tipo de contrato asociativo deben celebrar?

- a) Una sociedad civil, para el fin común
- b) Una joint venture, para la colaboración
- c) Una asociación civil
- d) Un contrato de colaboración empresarial

Caso 20: Una persona compra un boleto de lotería. ¿Qué tipo de contrato aleatorio ha celebrado?

- a) Una renta vitalicia
- b) Una compra de esperanza
- c) Un juego o apuesta permitido
- d) Una hipoteca aleatoria

Caso 21: Ricardo paga a una aseguradora una suma de dinero a cambio de una pensión mensual que recibirá hasta el día de su muerte. ¿Qué contrato aleatorio ha celebrado?

- a) Un contrato de juego
- b) Una compra de esperanza
- c) Una renta vitalicia
- d) Una fianza aleatoria

Caso 22: Un agricultor vende la cosecha de maíz de la próxima temporada, asumiendo el comprador el riesgo de que la cosecha sea buena o mala. ¿Qué tipo de contrato celebraron?

- a) Compraventa con reserva de dominio
- b) Contrato de promesa de venta futura
- c) Compra de esperanza
- d) Contrato conmutativo

Caso 23: Juan pide un préstamo al banco y su amigo Pedro se compromete con el banco a pagar la deuda si Juan no lo hace. ¿Qué contrato de garantía ha celebrado Pedro?

- a) Una prenda
- b) Una hipoteca
- c) Una fianza
- d) Un contrato de mutuo con garantía

Caso 24: Un deudor entrega un anillo de oro al acreedor como garantía de un préstamo, comprometiéndose a devolverlo una vez saldada la deuda. ¿Qué contrato de garantía se ha constituido?

- a) Una hipoteca
- b) Una fianza
- c) Una prenda
- d) Un comodato con garantía

Caso 25: Una empresa de software concede a otra el derecho a usar su marca, sistema de operación y conocimientos técnicos a cambio de un pago. ¿Qué tipo de contrato moderno han celebrado?

- a) Leasing
- b) Factoring
- c) Joint Venture
- d) Franquicia

Caso 26: Una persona compra un curso en línea haciendo clic en el botón "Aceptar" los términos y condiciones. ¿Cómo se perfecciona el consentimiento en este contrato electrónico?

- a) Con la firma manuscrita de un documento impreso
- b) Al recibir un correo electrónico de confirmación con el acuse de recibo del vendedor
- c) Al hacer clic en el botón "Aceptar" los términos y condiciones
- d) Una vez que el curso es entregado al comprador

Caso 27: Dos empresas acuerdan colaborar en un proyecto de investigación y desarrollo de un nuevo producto, compartiendo los recursos y los beneficios. ¿Qué tipo de contrato asociativo han formalizado?

- a) Sociedad civil
- b) Asociación civil
- c) Joint Venture
- d) Contrato de servicios

Caso 28: Una pareja quiere comprar un terreno, pero aún están tramitando su crédito hipotecario. Deciden firmar un documento donde se obligan a celebrar la compraventa una vez que obtengan el crédito. ¿Qué tipo de contrato han celebrado?

- a) Un contrato de compraventa condicional
- b) Un arrendamiento con opción a compra
- c) Una promesa de contrato
- d) Un contrato de opción de compra

Caso 29: Una empresa de construcción firma un contrato para edificar un complejo habitacional, pero debido a un terremoto inesperado y de gran magnitud, no puede cumplir con los plazos. El contrato incluye una cláusula que exime de responsabilidad por estos eventos. ¿Qué tipo de cláusula es esta?

- a) Cláusula de revisión de precios
- b) Cláusula penal
- c) Cláusula de fuerza mayor
- d) Cláusula de incumplimiento

Caso 30: Un contrato de suministro de gas a largo plazo se vuelve extremadamente costoso para una de las partes debido a un aumento imprevisible y extraordinario en los precios internacionales del gas. Esta situación altera el equilibrio económico del contrato. ¿Qué teoría jurídica podría invocarse para buscar una solución?

- a) La teoría de la lesión
- b) La teoría de la imprevisión
- c) La teoría de la nulidad absoluta
- d) La teoría de la caducidad