

Colegio Nacional de Profesores  
Certificados, A.C.

PRÓCER<sup>®</sup>

• • • Colegio Nacional de Profesores Certificados

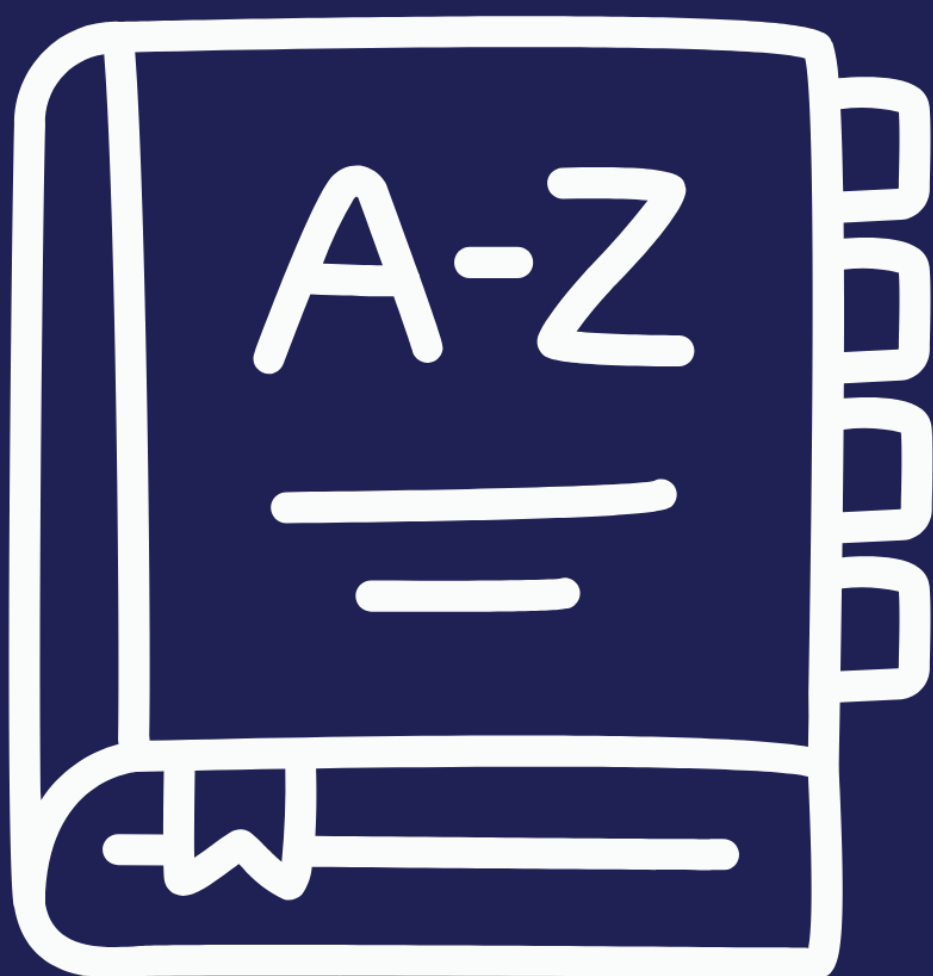
UVD

UNIVERSIDAD  
VALLE DORADO

Indepac.edu

Glosario de  
Terminos

# LICENCIATURA EN DERECHO



## Contratos Civiles

### Glosario de Contratos Civiles

1. **Aceptación:** Manifestación de voluntad que asiente a una oferta de contrato, perfeccionando el consentimiento.
2. **Acción Pro-Forma:** Derecho a exigir judicialmente el otorgamiento de la forma omitida en un contrato.
3. **Acreeedor:** La persona que tiene derecho a exigir el cumplimiento de una obligación.
4. **Acuerdo de Voluntades:** Base del contrato y el convenio, donde las partes coinciden en sus intenciones.
5. **Aleatorio:** Contrato donde la existencia o extensión de las prestaciones depende de un acontecimiento incierto.
6. **Anatocismo:** Capitalización de intereses vencidos que generan nuevos intereses.
7. **Anulabilidad:** Ver Nulidad Relativa.
8. **Arrendador:** Propietario que cede el uso o goce temporal de un bien en un arrendamiento.
9. **Arrendamiento:** Contrato por el cual se concede el uso o goce temporal de un bien a cambio de un precio cierto.
10. **Arrendatario:** Quien recibe el uso y paga la renta en un contrato de arrendamiento.
11. **Asociación Civil:** Contrato por el cual varios individuos se reúnen para un fin común no preponderantemente económico.
12. **Atípico:** Contrato no regulado específicamente en la ley, surgido de la autonomía de la voluntad.
13. **Autonomía de la Voluntad:** Principio que permite a las partes pactar libremente el contenido de un contrato, con límites legales.
14. **Avalúo:** Determinación del valor comercial y fiscal de un bien inmueble.
15. **Beneficio de Excusión:** Derecho del fiador a que se agoten los bienes del deudor principal antes de proceder contra él.
16. **Beneficio de Orden:** Derecho del fiador a exigir que se demande primero al deudor principal.
17. **Bilateral:** Contrato que genera obligaciones recíprocas para ambas partes.
18. **Buena Fe:** Principio que exige lealtad y honradez en las relaciones jurídicas y en la ejecución contractual.
19. **Capacidad de Ejercicio:** Aptitud para ejercer derechos y cumplir obligaciones por sí mismo.
20. **Capacidad de Goce:** Aptitud para ser titular de derechos y obligaciones, la tiene toda persona.

21. **Cesión de Derechos:** Transmisión total de derechos y obligaciones de una parte a un tercero.
22. **Cláusula de Fuerza Mayor:** Estipulación que exime de responsabilidad por incumplimiento debido a eventos imprevisibles e inevitables.
23. **Cláusula Contra Proferentem:** La ambigüedad contractual se interpreta contra quien redactó la cláusula.
24. **Click-wrap:** Aceptación de términos y condiciones en línea mediante un clic en un botón.
25. **Comodato:** Contrato por el cual se concede gratuitamente el uso de un bien no fungible, con obligación de restituirlo.
26. **Comodatario:** Quien recibe el bien prestado en un comodato.
27. **Comodante:** Quien presta el bien en un comodato.
28. **Compra de Esperanza:** Contrato por el cual se adquieren los frutos futuros de una cosa o productos inciertos de un hecho.
29. **Compraventa:** Contrato por el cual una parte transfiere la propiedad de una cosa a cambio de un precio cierto y en dinero.
30. **Compraventa con Reserva de Dominio:** Modalidad donde la propiedad se transmite hasta el pago total del precio.
31. **Confirmación:** Subsanción voluntaria de un defecto de forma por las partes.
32. **Conmutativo:** Contrato donde las prestaciones son ciertas y determinadas desde la celebración.
33. **Consentimiento:** Elemento esencial del contrato, formado por la coincidencia de oferta y aceptación.
34. **Consensual:** Contrato que se perfecciona por el mero consentimiento de las partes, sin formalidad especial.
35. **Contrato:** Acuerdo de voluntades que crea o transfiere derechos y obligaciones.
36. **Contrato de Adhesión:** El consumidor acepta o rechaza términos predefinidos sin negociación individual.
37. **Convenio:** Acuerdo de voluntades para crear, transferir, modificar o extinguir obligaciones.
38. **Cuentas (Rendición de):** Obligación del mandatario de presentar informes detallados de su gestión.
39. **Cumplimiento:** Ejecución total de las obligaciones contractuales, lo que termina el contrato.
40. **Daños y Perjuicios:** Indemnización por el incumplimiento de una obligación contractual.
41. **Deudor:** La persona obligada a cumplir una prestación.
42. **Depósito:** Contrato por el cual el depositario recibe una cosa ajena con la obligación de guardarla y restituirla.

43. **Depósito Irregular:** El depositario puede devolver otra cantidad igual de la misma especie y calidad.
44. **Depósito Regular:** El depositario debe devolver la misma cosa recibida.
45. **Derecho de Desistimiento:** Facultad del consumidor de devolver un producto sin justificación en un plazo determinado.
46. **Dolo:** Cualquier sugestión o artificio empleado para inducir a error y obtener el consentimiento fraudulentamente.
47. **Donación:** Contrato por el cual una persona transfiere gratuitamente la propiedad de un bien a otra.
48. **Donatario:** Quien recibe el bien donado.
49. **Donante:** Quien transfiere el bien en una donación.
50. **Elementos Esenciales:** Constituyentes indispensables del contrato: consentimiento, objeto y solemnidad.
51. **Elementos de Validez:** Requisitos para que el contrato sea eficaz: capacidad, ausencia de vicios, licitud y forma.
52. **Error de Cálculo:** Equivocación aritmética que solo da lugar a rectificación.
53. **Error de Derecho:** Falsa apreciación sobre la existencia o alcance de una norma jurídica.
54. **Error de Hecho:** Falsa apreciación sobre las cualidades esenciales del objeto del contrato.
55. **Escritura Pública:** Documento formal indispensable para ciertos contratos (ej. inmuebles) ante notario.
56. **Estipulación a Favor de Tercero:** Excepción al principio de relatividad donde un contrato beneficia a quien no es parte.
57. **Evicción:** Pérdida legal de un bien por el adquirente debido a un derecho anterior de un tercero.
58. **Factoring:** Cesión de créditos (facturas por cobrar) a un factor para financiación inmediata y gestión de cobro.
59. **Fianza:** Contrato por el cual un fiador se compromete con el acreedor a pagar por el deudor si este no lo hace.
60. **Fiador:** La persona que garantiza el cumplimiento de una obligación ajena en la fianza.
61. **Firma Electrónica Cualificada:** Firma avanzada con certificado cualificado, equivalente a firma manuscrita.
62. **Formal:** Contrato que requiere una forma específica (escrito privado o público) para su validez.
63. **Franquicia:** Contrato que incluye licencia de marca, transmisión de know-how y asistencia continua.
64. **Gratuito:** Contrato que genera provecho para una parte sin gravamen para ella.
65. **Hipoteca:** Garantía real sobre bienes inmuebles que no se entregan al acreedor.

66. **Imprevisión (Teoría de la):** Permite la modificación judicial de un contrato por alteración extraordinaria e imprevisible de circunstancias.
67. **Incapacidad:** Restricción legal para ejercer derechos por sí mismo.
68. **Inexistencia:** Falta de un elemento esencial en el contrato, impidiendo que produzca efectos jurídicos.
69. **Ingratitud:** Causa de revocación de donación por delito del donatario contra el donante, entre otras.
70. **Instantáneo:** Contrato que se cumple en un solo acto.
71. **Intangibilidad:** Principio que establece que un contrato no puede ser modificado unilateralmente.
72. **Interpretación de Contratos:** Proceso para determinar el sentido y alcance de las cláusulas contractuales.
73. **Joint Venture:** Alianza estratégica de colaboración empresarial para un proyecto específico con recursos y objetivo común.
74. **Juego y Apuesta:** Contratos donde las partes se comprometen a una prestación según el resultado de un juego o predicción.
75. **Leasing:** Contrato por el cual una empresa cede el uso de un bien a cambio de cuotas, con opción de compra final.
76. **Lesión:** Desproporción notable entre prestaciones por explotación de necesidad, inexperiencia o ignorancia.
77. **Licitud:** Conformidad del objeto, motivo o fin del contrato con las leyes de orden público y buenas costumbres.
78. **Mala Fe:** Disimulación del error una vez conocido, aprovechándose de la ignorancia ajena para obtener ventaja.
79. **Mandato:** Contrato por el cual el mandatario se obliga a ejecutar por cuenta y nombre del mandante actos jurídicos.
80. **Mutuo:** Contrato por el cual el mutuante transfiere la propiedad de bienes fungibles al mutuario, quien se obliga a devolver igual cantidad y calidad.
81. **Mutuo Acuerdo:** Convenio entre las partes para dar por terminado un contrato.
82. **Mutuo Simple:** Mutuo gratuito, sin interés.
83. **Nulidad Absoluta:** Ineficacia del contrato por violación de norma imperativa (ej. objeto ilícito); no es convalidable ni prescriptible.
84. **Nulidad Relativa:** Ineficacia del contrato que protege un interés particular (ej. vicios del consentimiento); es convalidable y prescriptible.
85. **Objeto Directo:** Creación, transmisión, modificación o extinción de obligaciones.
86. **Objeto Indirecto:** La cosa o el hecho materia de la obligación.
87. **Obra a Precio Alzado:** Contrato por el cual un contratista se obliga a ejecutar una obra material por un precio fijo y determinado.
88. **Oferta:** Propuesta de celebrar un contrato con sus elementos esenciales.

89. **Oneroso:** Contrato con provechos y gravámenes recíprocos para ambas partes.
90. **Oponibilidad a Terceros:** Principio que obliga a terceros a respetar la existencia de un contrato válido.
91. **Pacta Sunt Servanda:** Principio fundamental que significa "los pactos deben ser cumplidos", el contrato es ley para las partes.
92. **Permuta:** Contrato por el cual cada parte se obliga a transferir la propiedad de una cosa a cambio de otra.
93. **Prenda:** Contrato por el cual el deudor entrega al acreedor un bien mueble como garantía.
94. **Prenda sin Transmisión de Posesión:** El deudor conserva la posesión física del bien dado en garantía, con registro obligatorio.
95. **Prestación de Servicios Profesionales:** Contrato por el cual un profesional presta servicios que requieren preparación técnica o artística a cambio de honorarios.
96. **Promesa de Contrato:** Acuerdo por el cual las partes se obligan a celebrar un contrato futuro.
97. **Renta Vitalicia:** Contrato por el cual una persona se obliga a pagar periódicamente una pensión durante la vida de una o más personas determinadas.
98. **Rescisión:** Terminación de un contrato por incumplimiento de obligaciones o por causas de lesión o perjuicio económico.
99. **Solemnidad:** Formalidades especiales exigidas por la ley para la existencia del contrato. Su omisión provoca la inexistencia jurídica.
100. **Tácita Reconducción:** Renovación automática del arrendamiento si el arrendatario continúa en el uso del bien con consentimiento tácito del arrendador.