

Colegio Nacional de Profesores
Certificados, A.C.

PRÓCER[®]
• • • Colegio Nacional de Profesores Certificados

UVD | UNIVERSIDAD
VALLE DORADO

Indepac.edu

Cuestionario de Retroalimentación LICENCIATURA EN DERECHO



Cuestionario: Cuestionario de Contratos Civiles

Instrucciones para el Cuestionario de Opción Múltiple

Lea atentamente cada pregunta y seleccione la opción que considere correcta de entre las alternativas presentadas (a, b, c o d).

Aspectos a considerar: Cada pregunta tiene solo una respuesta correcta. Marque claramente su elección para cada pregunta. El cuestionario está dividido en unidades temáticas.

Unidad 1: Teoría General del Contrato

1. **¿Cuál es la distinción clave entre un "Contrato" y un "Convenio" según el derecho civil?**
 - a) Un contrato siempre implica un intercambio monetario, mientras que un convenio no
 - b) Todos los contratos son convenios, pero no todos los convenios son contratos
 - c) Un convenio requiere validación judicial, mientras que un contrato no
 - d) Los contratos solo crean obligaciones, mientras que los convenios las modifican o extinguen
2. **¿Cuál es el principio fundamental de la "Autonomía de la Voluntad" en materia contractual?**
 - a) La libertad absoluta de las partes para contratar sin limitaciones
 - b) El requisito de que todos los contratos deben constar por escrito para ser válidos
 - c) La facultad de las partes para determinar libremente el contenido de un contrato, dentro de los límites legales
 - d) La obligación de que los contratos sean aprobados por una autoridad pública
3. **El principio "Pacta Sunt Servanda" significa principalmente que:**
 - a) Los contratos pueden ser modificados unilateralmente si las circunstancias cambian significativamente
 - b) Los acuerdos deben cumplirse como si fueran leyes entre las partes
 - c) Las partes solo están obligadas por las cláusulas escritas explícitas, no por términos implícitos
 - d) Todas las disputas contractuales deben resolverse mediante arbitraje
4. **¿Cómo afecta generalmente el principio de "Relatividad de los Contratos" a los terceros?**
 - a) Los terceros siempre están obligados por los términos de un contrato que no firmaron
 - b) Los contratos nunca pueden crear beneficios u obligaciones para individuos no involucrados en su celebración

- c) Los contratos solo producen efectos entre las partes que los celebran, y generalmente no perjudican a terceros
 - d) Los terceros pueden interferir libremente en las relaciones contractuales si les beneficia
5. **¿Cuál es el concepto central de la "Oponibilidad a Terceros" en relación con los contratos?**
- a) Los contratos son siempre secretos y no pueden hacerse públicos para proteger a las partes
 - b) Los terceros deben respetar la existencia de un contrato válido, aunque no sean parte de él
 - c) Solo los contratos registrados son oponibles a terceros, independientemente de su conocimiento
 - d) Este principio permite a los terceros impugnar cualquier contrato que les afecte indirectamente
6. **Un contrato se considera "consensual" cuando:**
- a) Requiere el cumplimiento estricto de formalidades legales específicas para su validez
 - b) Se perfecciona únicamente por el mutuo consentimiento de las partes, sin necesidad de formalidades especiales
 - c) Solo se hace efectivo con la entrega física del objeto del contrato
 - d) Necesita ser registrado en un registro público para tener efectos legales
7. **¿Qué tipo de contrato "exige cumplir ciertas formalidades para su validez"?**
- a) Contratos informales, que se basan en acuerdos verbales
 - b) Contratos solemnes, donde las formalidades son requisitos para la existencia
 - c) Contratos consensuales, perfeccionados por el mero consentimiento
 - d) Contratos formales, que requieren una forma específica escrita o pública
8. **¿Qué dos elementos deben coincidir para que el "Consentimiento" en un contrato se perfeccione?**
- a) Precio y entrega
 - b) Oferta y aceptación
 - c) Objeto y causa
 - d) Capacidad y forma
9. **¿Cómo se perfecciona generalmente un contrato cuando se realiza "Entre Ausentes" (Partes separadas)?**
- a) En el momento exacto en que la oferta es enviada por el oferente
 - b) Cuando la aceptación es recibida por el oferente, formándose así el consentimiento

- c) Solo después de que un juez revise y apruebe los términos del acuerdo
 - d) Al momento de la primera acción de cumplimiento por cualquiera de las partes, independientemente de la comunicación
10. **El "Objeto Directo" de un contrato se refiere principalmente a:**
- a) Los bienes físicos o servicios intercambiados entre las partes
 - b) La creación, transmisión, modificación o extinción de obligaciones
 - c) El propósito o motivo legal detrás del acuerdo contractual
 - d) El valor específico o precio acordado por las partes
11. **¿Cuál es la consecuencia si un contrato que exige "Solemnidad" omite este requisito formal?**
- a) El contrato es meramente anulable, pero puede ser ratificado posteriormente
 - b) Conduce a la inexistencia jurídica del acto, lo que significa que nunca llegó a existir legalmente
 - c) Las partes aún pueden hacer cumplir el contrato a través de una "acción pro-forma"
 - d) Resulta en una nulidad relativa, que puede corregirse fácilmente
12. **¿Qué denota principalmente la "Capacidad de Ejercicio"?**
- a) La aptitud inherente para ser titular de derechos y obligaciones desde el nacimiento
 - b) La restricción legal para que ciertos individuos celebren contratos
 - c) La aptitud para ejercer derechos y cumplir obligaciones por sí mismo
 - d) La capacidad de comprender las implicaciones legales de un contrato
13. **Si una parte celebra un contrato basándose en un "Error de Hecho", ¿cuál es la naturaleza de este error?**
- a) Una creencia equivocada sobre las normas legales aplicables al contrato
 - b) Un simple error aritmético que puede corregirse sin invalidar el contrato
 - c) Una apreciación falsa sobre las cualidades esenciales del objeto del contrato
 - d) Un error sobre la identidad de la otra parte contratante
14. **¿Qué distingue al "Dolo" de la "Mala Fe" al viciar el consentimiento?**
- a) El Dolo implica un engaño activo para inducir a error, mientras que la Mala Fe es la disimulación del error una vez conocido
 - b) El Dolo lleva a la nulidad absoluta, mientras que la Mala Fe lleva a la nulidad relativa
 - c) El Dolo solo se aplica a errores de derecho, mientras que la Mala Fe se aplica a errores de hecho
 - d) El Dolo es siempre coacción física, mientras que la Mala Fe es siempre una amenaza

15. ¿Qué tipo de "Violencia" es más común en los litigios contractuales e implica una amenaza que produce un temor fundado?

- a) Fuerza física directa, que obliga al consentimiento
- b) Manipulación psicológica indirecta
- c) Violencia moral, una amenaza grave que induce temor
- d) Coacción económica, que explota la vulnerabilidad financiera

Unidad 2: Contratos Traslativos de Dominio

16. ¿Cuál es la característica fundamental que define un contrato de "Compraventa"?

- a) El intercambio de bienes por otros bienes de valor similar
- b) La transferencia gratuita de propiedad de una persona a otra
- c) La transferencia de la propiedad de una cosa a cambio de un precio cierto y en dinero
- d) El uso temporal de un bien a cambio de un pago periódico

17. Para la venta de "inmuebles", ¿cuál es un paso crucial para su formalización y efectos frente a terceros?

- a) Un simple acuerdo verbal entre las partes
- b) La entrega física de las llaves de la propiedad
- c) Su formalización mediante escritura pública y posterior inscripción en el registro
- d) Un contrato privado notariado sin registro público

18. En una "Compraventa con reserva de dominio", ¿cuándo se transfiere la propiedad del bien al comprador?

- a) Inmediatamente después de la firma del contrato
- b) Con la entrega física del bien al comprador
- c) Únicamente después de que se complete el pago total del precio acordado
- d) Cuando el comprador toma posesión y comienza a usar el bien

19. ¿Qué modalidad de compraventa está expresamente prohibida en México, implicando la facultad del vendedor de recuperar lo vendido?

- a) Compraventa a prueba
- b) Compraventa a plazo
- c) Pacto de retroventa
- d) Compraventa sobre muestras

20. ¿Qué protege principalmente el "Saneamiento por Evicción" al comprador en un contrato de compraventa?

- a) Defectos que son aparentes al momento de la venta
- b) El incumplimiento del vendedor de entregar los bienes acordados
- c) La pérdida legal del bien adquirido debido a un reclamo de un tercero
- d) Fluctuaciones en el precio de mercado del bien después de la venta

21. ¿Qué constituye un "Vicio Oculto" en un contrato de compraventa?

- a) Un defecto que era conocido por el comprador antes de la venta

- b) Un defecto que hace el bien impropio para su uso o disminuye significativamente su valor, y no era aparente ni conocido por el comprador
- c) Un defecto que aparece debido al mal uso del bien por parte del comprador
- d) Un defecto que el comprador puede reparar fácilmente con un costo mínimo

22. Según el documento, si no se pacta específicamente, ¿cuándo debe el comprador pagar el precio en la compraventa?

- a) Treinta días después de la entrega del bien
- b) En el momento de recibir el bien
- c) Al momento de la firma del contrato, independientemente de la entrega
- d) Una vez que el vendedor proporcione todas las garantías legales

23. ¿Cuál es la principal distinción entre "Permuta" y "Compraventa"?

- a) La permuta implica una transferencia de propiedad por un precio monetario, mientras que la compraventa no
- b) La permuta es un intercambio de bienes por bienes, mientras que la compraventa intercambia bienes por dinero
- c) La permuta es un contrato gratuito, mientras que la compraventa es siempre onerosa
- d) La permuta siempre requiere escritura pública, mientras que la compraventa nunca lo hace

24. El contrato de "Donación" se define por qué característica principal?

- a) Implica un intercambio recíproco de obligaciones
- b) Es una transferencia gratuita de la propiedad de un bien de una persona a otra
- c) Siempre exige una contraprestación del receptor
- d) Otorga el uso temporal de un bien sin transferir la propiedad

25. Para la donación de "bienes inmuebles", ¿qué requisito formal se destaca consistentemente?

- a) Siempre se puede hacer verbalmente si el valor es bajo
- b) Debe hacerse siempre mediante un contrato escrito privado
- c) Siempre requiere escritura pública e inscripción en el Registro Público
- d) Solo requiere un acuerdo informal entre familiares

26. ¿Qué acción del donatario constituye una causa de revocación de una donación por "ingratitude"?

- a) No utilizar el bien donado para el propósito previsto
- b) Cometer un delito contra la persona, el honor o los bienes del donante
- c) Vender el bien donado a un tercero sin el consentimiento del donante
- d) No expresar suficiente gratitud al donante

27. ¿Cuál es la característica definitoria de un contrato de "Mutuo" (préstamo de bienes fungibles)?

- a) La transferencia de un bien no fungible para uso temporal y su restitución individual
- b) La transferencia gratuita de propiedad de un bien específico
- c) La transferencia de la propiedad de bienes fungibles con la obligación de devolver una cantidad y calidad iguales
- d) La guarda y custodia de un bien mueble

28. **¿Cuál es la diferencia clave entre un "Mutuo Simple" y un "Mutuo con Interés"?**

- a) El mutuo simple involucra bienes no fungibles, mientras que el mutuo con interés involucra bienes fungibles
- b) El mutuo simple es siempre a largo plazo, mientras que el mutuo con interés es a corto plazo
- c) El mutuo simple es gratuito, donde solo se devuelve el capital; el mutuo con interés requiere el pago de intereses pactados
- d) El mutuo simple es siempre verbal, mientras que el mutuo con interés siempre requiere forma escrita

29. **¿A qué se refiere el "Anatocismo" en el contexto de un mutuo (préstamo)?**

- a) El pago anticipado de un préstamo sin penalizaciones
- b) La capitalización de intereses vencidos, que a su vez generan nuevos intereses
- c) La transferencia de un préstamo a un acreedor diferente
- d) La tasa de interés máxima legal permitida en un préstamo

30. **¿Qué tipo de bienes son generalmente el objeto de un contrato de "Mutuo"?**

- a) Obras de arte únicas y antigüedades que no pueden ser reemplazadas
- b) Propiedades inmobiliarias como casas o terrenos
- c) Bienes no consumibles que se devuelven individualmente
- d) Bienes fungibles como dinero, granos u otros artículos que pueden ser sustituidos por otros de la misma especie y calidad

Unidad 3: Contratos Traslativos de Uso y Goce y Contratos de Prestación de Servicios

31. **¿Cuál es la característica principal de un contrato de "Arrendamiento"?**

- a) Transfiere la propiedad de un bien por un precio
- b) Otorga el uso o goce temporal de un bien a cambio de una renta
- c) Es un préstamo gratuito de un bien no consumible
- d) Implica la guarda y custodia de un bien mueble

32. **¿Cuáles son los dos "Elementos Reales" esenciales en un contrato de arrendamiento?**

- a) El consentimiento de las partes y la forma legal

- b) La transferencia de la propiedad y la entrega del bien
- c) El bien arrendado (mueble o inmueble) y la renta (precio cierto y determinado)
- d) La capacidad de las partes y la ausencia de vicios en el consentimiento

33. **¿Qué aspecto clave se enfatiza sobre la naturaleza del contrato de "Arrendamiento" en relación con la propiedad?**

- a) Siempre conduce a la eventual transferencia de la propiedad
- b) Puede convertirse en un contrato de venta bajo ciertas condiciones
- c) Solo transfiere el uso o goce temporal, no la propiedad
- d) Otorga el derecho a modificar la propiedad arrendada a voluntad

34. **¿Cuál es una obligación clave del "Arrendador" con respecto a la propiedad arrendada?**

- a) Pagar todos los servicios y suministros relacionados con la propiedad
- b) Realizar las reparaciones necesarias para el uso convenido de la propiedad
- c) Permitir al inquilino realizar cualquier modificación deseada en la propiedad
- d) Asegurarse de que la propiedad aumente de valor durante el plazo del arrendamiento

35. **¿Cuál es un derecho fundamental del "Arrendatario"?**

- a) Extender unilateralmente el plazo del arrendamiento de forma indefinida
- b) Usar y gozar del bien conforme a lo pactado
- c) Vender la propiedad arrendada a un tercero en cualquier momento
- d) Exigir una reducción de la renta si los precios de mercado disminuyen

36. **¿Qué sucede bajo la "Tácita Reconducción" en un contrato de arrendamiento?**

- a) El contrato termina automáticamente al expirar el plazo original
- b) El arrendamiento se renueva bajo nuevos términos negociados
- c) Se considera que se forma un nuevo contrato con las mismas condiciones, pero por tiempo indeterminado, si el arrendatario continúa en el uso del bien después de concluido el plazo con el consentimiento tácito del arrendador
- d) El arrendador puede desalojar unilateralmente al inquilino sin previo aviso

37. **¿Cuál es la diferencia principal entre "Subarriendo" y "Cesión de Derechos de Arrendamiento"?**

- a) El Subarriendo implica transferir la propiedad total, mientras que la Cesión solo transfiere el uso temporal

- b) En el Subarriendo, el arrendatario original mantiene su relación con el arrendador; en la Cesión, el cesionario reemplaza completamente al arrendatario original
- c) El Subarriendo requiere el consentimiento explícito del arrendador, pero la Cesión no
- d) El Subarriendo es para propiedades comerciales, mientras que la Cesión es para residenciales

38. El contrato de "Comodato" se caracteriza por ser:

- a) Un acuerdo oneroso para el uso de bienes fungibles
- b) Un préstamo gratuito de un bien no fungible con la obligación de restituir el mismo artículo
- c) Un contrato para la guarda de bienes con remuneración
- d) Una transferencia temporal de propiedad para un propósito específico

39. ¿Qué tipo de bien puede ser objeto de un contrato de "Comodato"?

- a) Dinero u otros bienes consumibles
- b) Bienes que se destruyen con el uso y no pueden ser devueltos individualmente
- c) Bienes no consumibles que se devuelven en su individualidad
- d) Solo bienes inmuebles, nunca bienes muebles

40. ¿Cuál es la obligación principal del "Depositario" en un contrato de "Depósito"?

- a) Usar el bien recibido para su propio beneficio
- b) Transferir la propiedad del bien a un tercero
- c) Guardar y custodiar un bien recibido y luego restituirlo
- d) Invertir el bien recibido para obtener ganancias

41. ¿Qué define un "Depósito Irregular"?

- a) El depositario debe devolver exactamente el mismo artículo recibido
- b) Siempre es un depósito gratuito
- c) El depositario puede devolver otra cantidad igual y de la misma especie y calidad, típico en depósitos bancarios
- d) Siempre es ordenado por una autoridad judicial

42. ¿Cuál es el propósito principal de un contrato de "Mandato"?

- a) Transferir la propiedad de bienes físicos
- b) Realizar obras materiales o construcciones
- c) Ejecutar actos jurídicos por cuenta y nombre del mandante
- d) Proporcionar asesoramiento profesional sin representación legal

43. ¿Qué obligación del "Mandatario" asegura la transparencia en un contrato de Mandato?

- a) Garantizar resultados específicos para todos los actos jurídicos
- b) Nunca solicitar fondos al mandante
- c) Presentar cuentas detalladas de su gestión
- d) Actuar solo cuando sea expresamente instruido por un juez

44. ¿Qué distingue a un contrato de "Prestación de Servicios Profesionales"?

- a) Implica el pago de un salario, no honorarios
- b) Requiere que el profesional actúe bajo la supervisión y control directo del cliente en todo momento
- c) El profesional se obliga a prestar servicios que requieren preparación técnica o artística a cambio de honorarios
- d) El profesional garantiza un resultado material específico, más que un servicio

45. En un contrato de "Obra a Precio Alzado", ¿cuál es la característica clave con respecto al precio?

- a) El precio está sujeto a continuos ajustes basados en los costos de los materiales
- b) El precio se determina por el total de horas trabajadas por el contratista
- c) El contratista se obliga a ejecutar una obra material por un precio fijo y determinado
- d) El precio se paga solo al completar ciertos hitos, no el resultado final

Unidad 4: Contratos Asociativos, Aleatorios y de Garantía

46. ¿Cuál es la definición general de "Contratos Asociativos"?

- a) Acuerdos para la adquisición individual de bienes o servicios
- b) Acuerdos que implican la unión de esfuerzos entre personas para lograr un fin común
- c) Contratos donde una parte ofrece una garantía por la obligación de otra
- d) Acuerdos donde el resultado depende completamente de un evento incierto

47. ¿Cuál es la característica principal de una "Asociación Civil" con respecto a su propósito?

- a) Su objetivo principal es obtener beneficios económicos significativos para sus miembros
- b) Se establece para actividades puramente comerciales y especulativas
- c) Su objetivo principal no es la obtención de beneficios económicos, sino fines culturales, educativos o similares sin ánimo de lucro
- d) Siempre distribuye ganancias entre sus asociados al final del ejercicio fiscal

48. ¿Cuál es el objetivo principal de una "Sociedad Civil"?

- a) Realizar actividades sin propósito económico
- b) Obtener beneficios económicos para sus socios a través de actividades no mercantiles
- c) Servir como una organización benéfica sin transacciones financieras

d) Dedicar a actividades comerciales reguladas por el derecho mercantil

49. **¿Cuál es la distinción clave en la "Finalidad" entre una "Asociación Civil" y una "Sociedad Civil"?**

- a) La Asociación Civil es siempre temporal, la Sociedad Civil es permanente
- b) La Asociación Civil no tiene fines de lucro, mientras que la Sociedad Civil sí los tiene
- c) La Asociación Civil opera bajo derecho público, la Sociedad Civil bajo derecho privado
- d) La Asociación Civil requiere un mayor número de miembros que la Sociedad Civil

50. **¿Cuál es el elemento esencial que define a los "Contratos Aleatorios"?**

- a) La certeza de las obligaciones mutuas desde el inicio del contrato
- b) La existencia o extensión de las prestaciones depende de un acontecimiento incierto o el azar
- c) El contrato siempre implica un precio fijo previamente establecido
- d) Ambas partes tienen pleno conocimiento de todos los resultados futuros

51. **¿Cuál es el efecto legal de los "Juegos Prohibidos" en cuanto a la reclamación de ganancias?**

- a) Siempre generan obligaciones civiles legalmente exigibles para el ganador
- b) El ganador puede reclamar las ganancias, pero el perdedor puede exigir un reembolso
- c) No generan ninguna acción legal para reclamar lo ganado
- d) Están sujetos a un régimen fiscal especial para todas las ganancias

52. **¿Por qué se considera a la "Renta Vitalicia" un contrato aleatorio?**

- a) Porque el monto del pago periódico cambia aleatoriamente
- b) Porque la duración de la obligación depende de un hecho incierto: la vida humana
- c) Porque puede ser terminado unilateralmente por cualquiera de las partes en cualquier momento
- d) Porque es siempre un contrato gratuito sin ningún riesgo

53. **¿Cuál es el "Elemento Aleatorio" en un contrato de "Compra de Esperanza"?**

- a) El precio fijo acordado antes de que existan los bienes
- b) La certeza de que los frutos o productos existirán en una cantidad determinada
- c) La existencia o cantidad de lo adquirido es incierta en el momento de contratar
- d) El vendedor garantiza la producción exitosa de los bienes futuros

54. **¿Cuál es la definición central de un contrato de "Fianza"?**

- a) Un contrato donde el deudor entrega un bien mueble como garantía
- b) Un acuerdo donde una persona se compromete con el acreedor a pagar por el deudor si este no lo hace
- c) Una garantía real establecida sobre propiedades inmobiliarias
- d) Un contrato para la transferencia temporal de uso de un bien

55. ¿Qué derecho otorga el "Beneficio de Excusión" al "Fiador"?

- a) El derecho a dividir la deuda entre varios fiadores
- b) El derecho a exigir que se demande primero al deudor principal
- c) El derecho a que se agoten los bienes del deudor antes de proceder contra el fiador
- d) El derecho a terminar unilateralmente el acuerdo de fianza

56. ¿Cuál es la naturaleza del contrato de "Prenda" con respecto al bien garantizado?

- a) Una garantía personal basada en la solvencia del deudor
- b) Un derecho real de garantía sobre bienes inmuebles sin desposesión
- c) Un derecho real de garantía sobre bienes muebles que implica la posesión del bien por parte del acreedor
- d) Un contrato que siempre requiere registro público para ser válido

57. ¿Cuál es una característica clave de la "Prenda sin Transmisión de Posesión"?

- a) Está prohibida por la ley por carecer de entrega física
- b) El deudor conserva la posesión física del bien dado en garantía
- c) Se aplica exclusivamente a propiedades inmobiliarias
- d) Siempre requiere una orden judicial para su constitución

58. ¿Qué define un contrato de "Hipoteca"?

- a) Una garantía sobre bienes muebles que implica la entrega física
- b) Una garantía personal donde un tercero se compromete a pagar una deuda
- c) Una garantía real constituida sobre bienes inmuebles que no se entregan al acreedor, quedando afectos al cumplimiento de una obligación
- d) Un contrato de arrendamiento temporal para una propiedad

59. ¿Qué es esencial para la formalización y validez de un contrato de "Hipoteca", especialmente para sus efectos frente a terceros?

- a) Un simple acuerdo verbal entre las partes
- b) Un contrato escrito privado sin registro público
- c) Su constitución mediante escritura pública e inscripción en el Registro de la Propiedad
- d) La ocupación física de la propiedad por parte del acreedor

60. ¿Cuál es la principal diferencia entre "Garantías Reales" (como Prenda/Hipoteca) y "Garantías Personales" (como Fianza)?

- a) Las garantías reales siempre implican depósitos monetarios, las personales nunca
- b) Las garantías reales afectan bienes específicos al cumplimiento de la deuda, mientras que las personales se basan en el compromiso de un tercero
- c) Las garantías reales son unilaterales, las personales son bilaterales
- d) Las garantías reales son para deudas a largo plazo, las personales para deudas a corto plazo

Unidad 5: Contratos Modernos, Atípicos y Temas Selectos

61. ¿Qué caracteriza a los "Contratos Atípicos"?

- a) Están estrictamente regulados por leyes específicas con nombres establecidos
- b) Son aquellos que no están específicamente regulados en la ley, surgiendo de la autonomía de la voluntad
- c) Siempre implican comercio internacional y partes extranjeras
- d) Se limitan a formas de acuerdo muy tradicionales

62. ¿Qué tipo de contrato atípico "combina elementos de varios contratos típicos"?

- a) Contratos puros, que son totalmente originales
- b) Contratos conexos, que están vinculados para un fin económico común
- c) Contratos mixtos, que reflejan estructuras jurídicas híbridas
- d) Contratos internacionales, que incorporan elementos de diversos ordenamientos jurídicos

63. ¿Cuál es el principio fundamental que permite la creación de contratos atípicos?

- a) La estricta adhesión a códigos legales preexistentes
- b) La imposición de formas contractuales estándar por parte del estado
- c) La libertad de las partes para crear contratos no previstos expresamente por la ley
- d) La aplicación exclusiva de principios generales de orden público

64. ¿Cuál es el concepto central de un contrato de "Leasing" (Arrendamiento Financiero)?

- a) La compraventa directa de un activo con inmediata transferencia de propiedad
- b) El préstamo gratuito de un bien por un período determinado
- c) La cesión de uso de un bien por cuotas, con una opción de compra final
- d) Un contrato para el mantenimiento y reparación de equipos

65. ¿Cuál es la función principal del "Factoring" en las operaciones comerciales?

- a) Proporcionar préstamos a largo plazo garantizados por bienes inmuebles
 - b) Ceder las cuentas por cobrar (facturas) a un factor a cambio de financiación inmediata y gestión de cobro
 - c) Establecer una empresa conjunta para un nuevo proyecto empresarial
 - d) Otorgar una licencia para usar una marca y know-how
66. **¿Qué elemento esencial se transfiere en un contrato de "Franquicia", además de la licencia de marca?**
- a) La propiedad total del negocio principal del franquiciador
 - b) Los activos físicos y bienes inmuebles del franquiciador
 - c) La transmisión de conocimientos técnicos y comerciales exclusivos (know-how)
 - d) Una participación en las ganancias de la empresa del franquiciador sin gestión activa
67. **¿Cuál es la característica principal de un acuerdo de "Joint Venture"?**
- a) Implica la adquisición hostil de una empresa por otra
 - b) Es un contrato a corto plazo para la venta de un solo producto
 - c) Es una alianza estratégica para un proyecto o negocio específico con recursos compartidos y un objetivo común
 - d) Siempre resulta en la fusión de las empresas participantes
68. **¿Cómo se perfecciona típicamente el "Consentimiento Electrónico" en los contratos en línea?**
- a) Enviando una carta de confirmación física
 - b) Mediante un acuerdo verbal realizado a través de una videollamada
 - c) Mediante un "Click" en un botón de "Aceptar" o la confirmación electrónica del receptor
 - d) Solo después de que un asesor legal revise y apruebe los términos
69. **¿Cuál es el estatus legal de una "Firma Electrónica Cualificada"?**
- a) Tiene validez legal limitada y requiere autenticación adicional
 - b) Se considera equivalente a una firma manuscrita
 - c) Solo es válida para acuerdos informales, no para contratos formales
 - d) Es principalmente para uso interno de la empresa y no tiene efecto legal externo
70. **¿Cuál es una característica definitoria de los "Contratos de Adhesión" en la contratación masiva en línea?**
- a) Ambas partes negocian activamente todos los términos y condiciones antes del acuerdo
 - b) El consumidor tiene la oportunidad de modificar cláusulas individuales
 - c) El consumidor acepta o rechaza términos predefinidos sin negociación individual
 - d) Son siempre redactados y propuestos por el consumidor

71. ¿Qué derecho protege al consumidor electrónico, permitiéndole devolver un producto sin justificación en un plazo determinado?

- a) El derecho a un reembolso completo solo por defectos del producto
- b) El derecho de desistimiento
- c) El derecho a negociar un precio más bajo después de la compra
- d) El derecho a cambiar el producto por uno diferente

72. ¿Cuál es el propósito principal de una "Promesa de Contrato"?

- a) Transferir inmediatamente la propiedad de un bien
- b) Reemplazar el contrato definitivo por completo
- c) Asegurar la celebración futura de un contrato definitivo, especialmente cuando existen impedimentos temporales
- d) Obligar a las partes a una serie indefinida de transacciones futuras

73. ¿Cuál es una posible consecuencia del "Incumplimiento de la Promesa de Contrato"?

- a) Solo una multa monetaria, nunca la ejecución real
- b) La terminación automática de todos los acuerdos previos
- c) La obligación judicial de celebrar el contrato definitivo a pesar de la negativa de una parte
- d) La pérdida de todos los derechos para ambas partes involucradas

74. ¿Cuál es un requisito clave para la aplicación de la "Teoría de la Imprevisión"?

- a) El contrato debe ser de ejecución instantánea
- b) Los cambios en las circunstancias deben haber sido fácilmente predecibles por las partes
- c) El acontecimiento debe ser extraordinario e imprevisto, haciendo el cumplimiento excesivamente oneroso
- d) Las partes deben acordar renegociar, pero sin intervención judicial

75. ¿Cuál es una diferencia fundamental entre "Nulidad Absoluta" y "Nulidad Relativa" de un contrato?

- a) La nulidad absoluta puede ser ratificada, mientras que la nulidad relativa no
- b) La nulidad absoluta es imprescriptible e inconvaleable, a menudo por objeto ilícito; la nulidad relativa protege el interés particular y es convalable
- c) La nulidad absoluta siempre es declarada por las partes, la nulidad relativa por un juez
- d) La nulidad absoluta se aplica a todo tipo de contratos, la nulidad relativa solo a específicos